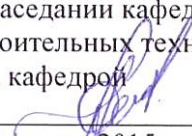


Негосударственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

Рассмотрено  
на заседании кафедры  
Строительных технологий и сервиса  
Зав. кафедрой  
  
\_\_\_\_\_. Сотников Л.Л.  
02 февраля 2015 г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Ректор НОУ ВПО «ИНО»  
  
\_\_\_\_\_. Цветлюк Л.С.  
03 февраля 2015 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
«Нормативно-правовое регулирование  
строительной деятельности»**

для направления подготовки  
08.04.01. «Строительство»,  
профиль подготовки (программа) «Технология и организация строительства»  
(квалификация – магистр)

Москва, 2015

## 1. Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Нормативно-правовое регулирование строительной деятельности» является формирование у обучающихся общекультурных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС ВО по данному направлению подготовки магистров.

Задачи дисциплины и профессиональной деятельности выпускников:

### **инновационная, изыскательская и проектно-расчетная деятельность:**

сбор, систематизация и анализ информационных исходных данных для проектирования и мониторинга зданий, сооружений и комплексов, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

технико-экономическое обоснование и принятие проектных решений в целом по объекту, координация работ по частям проекта, проектирование деталей и конструкций;

разработка и верификация методов и программно-вычислительных средств для расчетного обоснования и мониторинга объекта проектирования, расчетное обеспечение проектной и рабочей документации, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно - вычислительных комплексов, и систем автоматизированного проектирования, оформление законченных проектных работ;

разработка инновационных материалов, технологий, конструкций и систем, расчетных методик, в том числе с использованием научных достижений;

контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию на проектирование, стандартам, строительным нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам;

проведение авторского надзора за реализацией проекта;

### **производственно-технологическая деятельность:**

организация и совершенствование производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин;

совершенствование и освоение новых технологических процессов строительного производства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования;

разработка и совершенствование методов контроля качества строительства, выпускаемой продукции, машин и оборудования, организация метрологического обеспечения технологических процессов;

разработка документации и организация работы по менеджменту качества технологических процессов на предприятии и производственных участках;

разработка и организация мер экологической безопасности, контроль за их соблюдением;

организация наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием;  
составление инструкций по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработка технической документации на ремонт;

**научно-исследовательская и педагогическая деятельность:**

изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;

постановка научно-технической задачи, выбор методических способов и средств ее решения, подготовка данных для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;

компьютерное моделирование поведения конструкций и сооружений, выбор адекватных расчетных моделей исследуемых объектов, анализ возможностей программно-вычислительных комплексов расчета и проектирования конструкций и сооружений, разработка, верификация и программная реализация методов расчета и мониторинга строительных конструкций;

постановка и проведение экспериментов, метрологическое обеспечение, сбор, обработка и анализ результатов, идентификация теории и эксперимента;

разработка и использование баз данных и информационных технологий для решения научно-технических и технико-экономических задач по профилю деятельности;

представление результатов выполненных работ, организация внедрения результатов исследований и практических разработок;

разработка конспектов лекционных курсов и практических занятий по дисциплинам профиля среднего профессионального и высшего образования;

проведение аудиторных занятий, руководство курсовым проектированием, учебными и производственными практиками обучающихся;

**деятельность по управлению проектами:**

подготовка исходных данных, проведение технико-экономического анализа, обоснование и выбор научно-технических и организационных решений по реализации проекта;

планирование работы и фондов оплаты труда персонала предприятия или участка;

разработка и исполнение технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также отчетности по установленным формам;

выполнение работ по стандартизации и подготовке к сертификации технических средств, систем, процессов, оборудования и материалов;

разработка документации и ведение работ по внедрению системы менеджмента качества предприятия;

проведение анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений, организация безопасных способов и контроль за ведением работ на предприятии;

организация работы по повышению квалификации и аттестации персонала;

**деятельность по профессиональной экспертизе и нормативно - методическая деятельность:**

проведение технической экспертизы проектов объектов строительства; оценка технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, разработка экспертных заключений;

разработка заданий на проектирование, технических условий, стандартов предприятий, инструкций и методических указаний по использованию средств, технологий и оборудования.

## **2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие общекультурные компетенции (ОК):**

готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);

**В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие общепрофессиональные компетенции (ОПК):**

способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6);

способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7);

способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12).

**В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие профессиональные компетенции (ПК), соответствующие виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа магистратуры:**

**инновационная, изыскательская и проектно-расчетная деятельность:**

владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2);

**научно-исследовательская и педагогическая деятельность:**

умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6);

владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности (ПК-8);

**производственно-технологическая деятельность:**

владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12);

**деятельность по управлению проектами:**

способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14);

способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16);

умение разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17);

**профессиональная экспертиза и нормативно-методическая деятельность:**

способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18);

владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19);

способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20);

умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).

### **3. Место дисциплины в структуре ООП ВПО**

Дисциплина является обязательной дисциплиной вариативной части цикла Б 1.

**1. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся и содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий**

*Очная форма обучения*

№	Темы (разделы) дисциплины	Общий объем, академ. часы, ЗЕ	Объем контактной работы с преподавателем, академ. часы		Объем самост. работы обучающихся, академ. часы
			Объем лекционных занятий, академ. часы	Объем практических занятий, академ. часы	
1.	Общие положения о градостроительной деятельности	14	2	4	8
2.	Территориальное планирование	14	2	4	8
3.	Градостроительное зонирование	14	2	4	8
4.	Планировка территории	14	2	4	8
5.	Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства	14	2	4	8
6.	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	11	1	2	8
7.	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	10	1	2	7
8.	Договорные отношения по строительству объектов	14	2	4	8
9.	Долевое участие в строительстве	10	1	2	7
10.	Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве	11	1	2	8
	Итого:	126	16	32	78
	Контроль	18			
	<b>Итого часов с контролем</b>	<b>144</b>			
	<b>Итого зачетных единиц (ЗЕ)</b>	<b>4</b>			
Вид контроля по дисциплине: экзамен в 1 семестре					

## 2. Содержание программы учебной дисциплины

### Тема 1. Общие положения о градостроительной деятельности.

Основные понятия, используемые в нормативных правовых актах о градостроительной деятельности.

Законодательство о градостроительной деятельности. Основные принципы осуществления градостроительной деятельности.

Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности. Субъекты градостроительных отношений. Объекты градостроительной деятельности.

Градостроительное право: подходы к определению

Градостроительные отношения: постановка проблемы. Виды градостроительных отношений и их субъекты.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности. Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности.

## **Тема 2. Территориальное планирование.**

Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.

Содержание документов территориального планирования Российской Федерации. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации. Документы территориального планирования муниципальных образований (схемы муниципальных районов, планы поселений и городских округов).

Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Особенности осуществления градостроительной деятельности в условиях отсутствия документов о территориальном планировании.

## **Тема 3. Градостроительное зонирование.**

Цели градостроительного зонирования.

Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.

Публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки. Порядок утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **Тема 4. Планировка территории.**

Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории.

Проекты межевания территорий.

Градостроительные планы земельных участков. Подготовка градостроительных планов земельных участков. Состав градостроительного плана земельного участка.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

**Тема 5. Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.**

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Государственная экспертиза проектной документации.

Негосударственная экспертиза проектной документации.

Выдача разрешений на строительство. Виды разрешений на производство строительно-монтажных работ и срок их действия. Порядок выдачи разрешений на производство строительно-монтажных работ. Временное приостановление, досрочное прекращение действия разрешения на производство строительно-монтажных работ. Случаи, в которых выдача разрешения на строительство не требуется.

Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Обязанности лиц, осуществляющих строительство.

Строительный контроль.

Государственный строительный надзор.

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Основания для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**Тема 6. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.**



Понятие информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Органы, осуществляющие ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

#### **Тема 7. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.**

Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц вследствие чрезвычайных ситуаций.

#### **Тема 8. Договорные отношения по строительству объектов капитального строительства.**

Участники договорных отношений по строительству объектов капитального строительства.

Договор строительного подряда. Проблемные вопросы договоров строительного подряда.

Особенности правового регулирования договора строительного подряда на капитальный ремонт.

Регистрация недвижимости, возникающей при капитальном строительстве.

#### **Тема 9. Долевое участие в строительстве.**

Правовое регулирование участия в долевом строительстве.

Договор участия в долевом строительстве. Понятие и правовая природа договора. Субъекты договора участия в долевом строительстве. Содержание договора участия в долевом строительстве. Государственная регистрация договора.

#### **Тема 10. Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве.**

Участники инвестиционных отношений. Объекты капитальных вложений. Инвестиционный договор.

Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

### **3. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)**

Самостоятельная работа предполагает изучение литературных источников, использование Internet-данных, изучение нормативно-правовой базы, выполнение самостоятельных заданий, подготовку рефератов.

Контроль за выполнением самостоятельной работы ведется в ходе изучения курса преподавателем на практических занятиях, а также при проверке индивидуальных заданий и письменных работ.

#### Задания для самостоятельной работы (и / или темы рефератов)

1. Градостроительное право: подходы к определению
2. Градостроительные отношения: постановка проблемы. Виды градостроительных отношений и их субъекты.
3. Основные понятия градостроительного законодательства и их развитие в иных правовых отраслях
4. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации.
5. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.
6. Документы территориального планирования муниципальных образований (схемы муниципальных районов, планы поселений и городских округов).
7. Правила землепользования и застройки: анализ нормотворческой деятельности органов местного самоуправления.
8. Проблемы применения Правил землепользования и застройки: анализ судебной практики.
9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
11. Градостроительные регламенты.
12. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
13. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Обязанности лиц, осуществляющих строительство.
14. Государственная экспертиза проектной документации.
15. Негосударственная экспертиза проектной документации.

#### **4. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

##### **Основная**

1. Мухаев Р.Т. Правоведение: учебник. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2011 г.
2. Черногор Н.Н., Таболин В.В., Постовой Н.В. Муниципальное право России: учебник. М.: Юриспруденция, 2011 г.
3. Эриашвили Н.Д., Анисеева Т.М., Курбанов Р.А., Рыжих И.В., Горелик А.П., Долгов С.Г., Макачук С.О., Гук В.А., Батрова В.А., Каменева З.В., Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанова. Основы гражданского права: учебник. М.: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право • 2015 год

#### **Дополнительная**

1. Нестеренко И.А. Правотворчество в Российской Федерации: учебное пособие. М.: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право, 2011 г.
2. Г.В. Чубуков, Н.А. Волкова, В.В. Курочкина. Земельное право: учебное пособие. М.: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право, 2012 г.
3. Филиппова Е.С. Жилищное право России: Учебное пособие. М.: Юркомпани • 2009 г.

#### **Периодические издания**

1. Экономика строительства и городского хозяйства. Открытый каталог научных журналов научной электронной библиотеки «E LIBRARY.RU» [http://elibrary.ru/projects/subscription/rus\\_titles\\_free.asp](http://elibrary.ru/projects/subscription/rus_titles_free.asp).
2. Законодательство и экономика. Издательство: ЗАО «Законодательство и экономика». ЭБС «Книгафонд» <http://www.knigafund.ru/>

#### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины:**

база учебно-методической литературы электронной библиотеки «Книгафонд» ([www.knigafund.ru](http://www.knigafund.ru)).

база учебно-методической литературы электронной библиотеки «eLibrary» ([www.eLibrary.ru](http://www.eLibrary.ru)).

#### **5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля):**

Обучающиеся осваивают дисциплину (модуль) двумя типами занятий:

- Контактные занятия с преподавателем, которые регламентируются самим преподавателем

- Самостоятельная работа, в ходе которой обучающиеся самостоятельно осваивают учебный материал с использованием рекомендуемой литературой по дисциплине и электронных ресурсов. Результаты освоения учебного материала подтверждаются обучающимися на контактных занятиях с преподавателем путем устных ответов на задания для самостоятельной работы.

Виды контактной работы:

- дискуссия;
- обсуждение конкретных ситуаций по темам практических занятий.

**6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

- Система «Гарант»;
- Программное обеспечение:

Программное обеспечение для 08.04.01 Строительство	
Scilab	<p>Пакет прикладных математических программ, предоставляющий открытое окружение для инженерных (технических) и научных расчётов. Это самая полная общедоступная альтернатива MATLAB.</p> <p>Scilab содержит сотни математических функций, и есть возможность добавления новых, написанных на различных языках (C, C++, Fortran и т. д.). Также имеются разнообразные структуры данных (списки, полиномы, рациональные функции, линейные системы), интерпретатор и язык высокого уровня.</p> <p>Scilab был спроектирован как открытая система, и пользователи могут добавлять в него свои типы данных и операции путём перегрузки.</p> <p>В системе доступно множество инструментов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2D и 3D графики, анимация</li><li>- Линейная алгебра, разреженные матрицы (sparse matrices)</li><li>- Полиномиальные и рациональные функции</li><li>- Интерполяция, аппроксимация</li><li>- Симуляция: решение ОДУ и ДУ</li><li>- Scicos: гибрид системы моделирования динамических систем и симуляции</li><li>- Дифференциальные и не дифференциальные оптимизации</li><li>- Обработка сигналов</li><li>- Параллельная работа</li><li>- Статистика</li><li>- Работа с компьютерной алгеброй</li><li>- Интерфейс к Fortran, Tcl/Tk, C, C++, Java, LabVIEW</li></ul>

LibreCad	САПР для 2-мерного черчения и проектирования. Позволяет решать задачи двухмерного проектирования, такие как подготовка инженерных и строительных чертежей, схем и планов.
GIMP	Растровый графический редактор, программа для создания и обработки растровой графики и частичной поддержкой работы с векторной графикой. В GIMP присутствует набор инструментов цветокоррекции. Реализовано управление цветом.
Kalgebra	Алгебраический графический калькулятор, основанный на специальном языке разметки MathML. Может выполнять арифметические и логические действия MathML и строить двух- и трёхмерные графики.
Rocs	Интегрированная среда разработки для изучения теории графов. Позволяет описывать и интерактивно отображать алгоритмы графов с помощью модуля сценариев использующих язык описания Qt Script. Поддерживает работу с несколькими графами одновременно, автоматические графы и ориентированные графы.
Chemtool	Chemtool -- 2D-редактор для рисования химических соединений под X11. Он поддерживает много стилей соединения, большую часть видов отображения текста, используемых в химии и сплайновые/дуговые/кривые стрелки. Также пакет содержит вспомогательную программу, cht, для вычисления формул и (точного) молекулярного веса нарисованного элемента файла chemtool.
LibreOffice	Офисный пакет <b>LibreOffice</b> состоит из нескольких компонентов, интегрированных в общее ядро, в частности: Текстовый редактор Writer; Табличный редактор Calc; Средство создания и демонстрации презентаций Impress; Векторный редактор Draw; Редактор формул Math; Система управления базами данных Base.
Kig	Программа интерактивной геометрии. Даёт возможность создавать чертежи в планиметрии, а также служит инструментом для построения математических функций. Kig поддерживает запись макротипов для решения часто встречающихся рутинных задач.

KMPlot	Работа с параметрическими функциями и функциями заданными в полярных координатах. Несколько режимов отображения координатной сетки. Расчёт площади, ограниченной осью абсцисс и графиком в некотором диапазоне. Поиск экстремумов функции. Построение производной и первообразной от функции.
VYM	Программа для создания и последующей работы с диаграммами связей. Такие диаграммы могут использоваться для управления временем, организации задач, построения сложных связей, сортировки мыслей в мозговом штурме, планировании, подборе ресурсов;
Step	Моделирование физических процессов.

### **7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

В процессе преподавания дисциплины используются следующие технические средства и оборудование:

компьютеры (14 шт.) с установкой:

- специализированного программного обеспечения: Scilab, LibreCad, GIMP, KAlgebra, Rocs, Chemtool, LibreOffice, Kig KMPlot, VYM, Step;
  - сетевого источника информации ГАРАНТ;
  - лингафонного оборудования (гарнитура – 5 шт.);
  - программы «Скайп» (открытый доступ);
  - лицензионного Лингафонного курса «Английский язык»;
- проектор и переносной экран.

### **8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

*Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы*

**В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие общекультурные компетенции (ОК):**

готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);

**В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие общепрофессиональные компетенции (ОПК):**

способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со

сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6);

способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7);

способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12).

**В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие профессиональные компетенции (ПК), соответствующие виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа магистратуры:**

**инновационная, изыскательская и проектно-расчетная деятельность:**

владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2);

**научно-исследовательская и педагогическая деятельность:**

умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6);

владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности (ПК-8);

**производственно-технологическая деятельность:**

владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12);

**деятельность по управлению проектами:**

способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14);

способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16);

умение разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17);

**профессиональная экспертиза и нормативно-методическая деятельность:**

способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18);

владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19);

способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20);

умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).

Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Цифровое выражение	Словесное выражение	Описание
5	Отлично	Выполнен полный объем работы, ответ студента полный и правильный. Студент способен обобщить материал, сделать собственные выводы, выразить свое мнение, привести иллюстрирующие примеры
4	Хорошо	Выполнено 75% работы, ответ студента правильный, но неполный. Не приведены иллюстрирующие примеры, обобщающее мнение студента недостаточно четко выражено
3	Удовлетворительно	Выполнено 50% работы, ответ правилен в основных моментах, нет иллюстрирующих примеров, нет собственного мнения студента, есть ошибки в деталях и/или они просто отсутствуют
2	Неудовлетворительно	Выполнено менее 50% работы, в ответе существенные ошибки в основных аспектах темы.

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Текущая аттестация студентов производится лектором или преподавателем, ведущим семинарские занятия по дисциплине в следующих формах:

- опрос;
- тестирование;
- выполнение заданий на занятии;
- письменные домашние задания и т.д.

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы



## Вопросы к экзамену

1. Законодательство о градостроительной деятельности
2. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности
3. Субъекты градостроительных отношений
4. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности
5. Порядок проведения и назначение территориального планирования.
6. Генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов
7. Правила землепользования и застройки. Порядок утверждения, внесения изменений
8. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон
9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
10. Проект планировки территории
11. Проекты межевания территорий
12. Градостроительные планы земельных участков
13. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
14. Архитектурно - строительное проектирование
15. Технические условия подключения к сетям инженерно -технического обеспечения
16. Государственная экспертиза проектной документации
17. Негосударственная экспертиза проектной документации
18. Выдача разрешений на строительство
19. Случаи, в которых выдача разрешения на строительство не требуется
20. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства
21. Обязанности лиц, осуществляющих строительство
22. Строительный контроль
23. Государственный строительный надзор
24. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
25. Информационное обеспечение градостроительной деятельности
26. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности
27. Участники договорных отношений по строительству объектов
28. Договор строительного подряда. Особенности правового регулирования договора строительного подряда на капитальный ремонт

29. Правовое регулирование участия в долевом строительстве. Понятие и правовая природа договора. Субъекты договора участия в долевом строительстве.
30. Содержание договора участия в долевом строительстве
31. Инвестиционный договор.
32. Законодательство о градостроительной деятельности. Основные принципы осуществления градостроительной деятельности.
33. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности. Субъекты градостроительных отношений. Объекты градостроительной деятельности.
34. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.
35. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.
36. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.
37. Особенности осуществления градостроительной деятельности в условиях отсутствия документов о территориальном планировании.
38. Цели градостроительного зонирования.
39. Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.
40. Порядок установления территориальных зон.
41. Виды и состав территориальных зон.
42. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
43. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
44. Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории.
45. Проекты межевания территорий.
46. Градостроительные планы земельных участков. Подготовка градостроительных планов земельных участков. Состав градостроительного плана земельного участка.
47. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
48. Архитектурно-строительное проектирование.
49. Подготовка проектной документации.
50. Выдача разрешений на строительство.
51. Случаи, в которых выдача разрешения на строительство не требуется.
52. Строительный контроль.

53. Государственный строительный надзор.
54. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Основания для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
55. Понятие информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
56. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
57. Органы, осуществляющие ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
58. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
59. Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
60. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования.
61. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
62. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц вследствие чрезвычайных ситуаций.
63. Участники договорных отношений по строительству объектов капитального строительства.
64. Договор строительного подряда. Проблемные вопросы договоров строительного подряда.
65. Особенности правового регулирования договора строительного подряда на капитальный ремонт.
66. Регистрация недвижимости, возникающей при капитальном строительстве.
67. Правовое регулирование участия в долевом строительстве.
68. Договор участия в долевом строительстве.
69. Понятие и правовая природа договора. Субъекты договора участия в долевом строительстве.
70. Содержание договора участия в долевом строительстве.
71. Государственная регистрация договора.

### **Тесты по дисциплине**

1. Структуру строительного рынка формируют:
  - А. инвесторы
  - Б. заказчики

- В. подрядчики
- Г. поставщики материальных ресурсов
- Д. индивидуальные застройщики
- Е. оценщики

2. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству –

- А. инвестор
- Б. заказчик
- В. подрядчик
- Г. индивидуальные застройщики

3. Юридическое или физическое лицо, выполняющее СМР и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком –

- А. инвестор
- Б. заказчик
- В. подрядчик
- Г. индивидуальные застройщики

4. Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Госстроя России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна:

А. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности

Б. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней.

В. Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Госстроя России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности

5. Принятие градостроительного законодательства:

А) находится в исключительной сфере ведения Российской Федерации

Б) находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

В) находится в исключительной сфере ведения субъектов Российской Федерации

6. Дачный домик:

А) является объектом капитального строительства

Б) не является объектом капитального строительства

7. Градостроительным регламентом территориальной зоны предусмотрено несколько основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков. Должен ли застройщик согласовывать в местной администрации выбранный им вид разрешенного использования земельного участка?

- А) Да
- Б) Нет

8. Приняты ли в настоящее время в Петрозаводском городском округе Правила землепользования и застройки?

- А) Да
- Б) Нет

9. Могут ли градостроительные регламенты предусматривать строительство жилых домов в общественно-деловых зонах?

- А) Да
- Б) Нет

10. Возведение зданий, строений, сооружений в водоохраных зонах:

- А) допускается;
- Б) не допускается

11. Функции органа строительного надзора в Республике Карелия осуществляет:

- А) территориальное подразделение Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
- Б) Министерство строительства Республики Карелия

12. Для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома требуется:

- А) только схема планировочной организации земельного участка
- Б) полностью проектная документация на дом

13. Проектная документация на индивидуальный жилой дом:

- А) подлежит государственной экспертизе
- Б) не подлежит государственной экспертизе

14. На какой срок выдается разрешение на строительство индивидуального жилого дома?

- А) на 3 года
- Б) на 10 лет
- В) на срок, предусмотренный проектной документацией

15. На какой срок выдается разрешение на строительство объекта, предназначенного для осуществления производственной деятельности?

- А) на 10 лет
- Б) на 15 лет
- В) на срок, предусмотренный проектной документацией

16. При реконструкции объекта капитального строительства разрешение на строительство:

- А) требуется
- Б) не требуется

17. Требуется ли разрешение на строительство дачи?

- А) Да
- Б) Нет

18. Документом, подтверждающим факт создания дачного домика на предназначенном для ведения дачного хозяйства земельном участке и содержащем описание указанного объекта, является:

- А) технический паспорт дачного домика
- Б) кадастровый паспорт дачного домика
- В) техническая декларация

19. В настоящее время кадастровый учет зданий, сооружений, помещений в государственном кадастре недвижимости:

- А) осуществляется
- Б) не осуществляется

20. Застройщик – это:

- А) обладатель имущественного права на земельный участок (например, собственник или арендатор земельного участка)
- Б) строительная организация, действующая по поручению правообладателя земельного участка (например, собственника или арендатора)

21. Какова возможная высота индивидуального жилого дома в соответствии с ныне действующим законодательством?

- А) не выше 1 этажа
- Б) не выше 2 этажей
- В) не выше 3 этажей

22. Арендатор земельного участка, осуществивший на арендуемом им земельном участке самовольное строительство:

- А) вправе претендовать на признание права собственности на самовольную постройку в судебном порядке

Б) не вправе претендовать на признание права собственности на самовольную постройку в судебном порядке

23. Лицо, участвующее в качестве дольщика в договора участия в долевом строительстве

А) вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора

Б) не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора

24. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

А) подлежит обязательной государственной регистрации

Б) не подлежит обязательной государственной регистрации

25. Объектом долевого строительства:

А) может быть нежилое помещение

Б) не может быть нежилое помещение

26. Гарантийный срок на объект долевого строительства не может быть менее:

А) 3 лет

Б) 5 лет

В) 10 лет

27. В договоре строительного подряда срок выполнения работ:

А) является существенным условием договора

Б) не является существенным условием договора

28. На приусадебном земельном участке строительство жилого дома:

А) допускается

Б) не допускается

29. Возможна ли покупка земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома у местной администрации напрямую, без торгов и участия других застройщиков в проведении этих торгов?

А) Да

Б) Нет